

**LA KATRIA**  
Costa Del Sol



- LA KATRIA es un Urbanización de 10,604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.



bedrooms

< ---

bathrooms

---

built m<sup>2</sup>  
**59,862**

plot m<sup>2</sup>  
**106,044**

**LAND IN MIJAS**

LA KATRIA Consists of a development land of 106.044 square metres land area with a planning permit of 0,21 sqm/ sqm gross land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouse and villas with a total 22.269 sqm. construction plus areas for garages and uncovered terraces. The planning permit of the LA KATRIA urbanization approved by the Municipality of Mijas includes the "Convenio" (agreement) number 152 signed on the 29th of November 2006 and publicized in January and March 2007 in according to the Master Plan of Mijas (PGOU) for the land area classified as "Sector SUP. S-12 La Katria", as well as the project of "Estudio de Detalles" (the detail studies) and zonings dated 17th July 2015. The approval of the Mijas Municipality master plan to LOUA was published in the official Boletín of Malaga nr. 91/2014 and the adaptation of the master ...

community

---

garbage

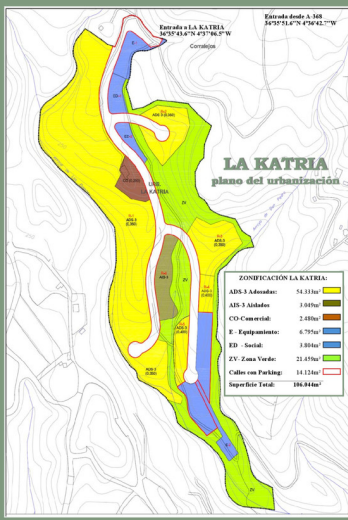
---

ibi

---

price

**12,500,000 €**



**LA KATRIA**  
Costa Del Sol

- LA KATRIA es un urbanización de 10.604 hectáreas situada en el municipio de Mijas, Málaga, España.
- LA KATRIA constituye uno de los mejores proyectos de inversiones actual disponible en el Sur de España.
- LA KATRIA es un proyecto de urbanización aprobados con un volumen para 159 unidades de adosadas y villas, así como una parcela comercial.



**LA KATRIA**

consists of a development land of 106.604 square metres land area with a planning permit of 0.21 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> open space land area - with the consequent permission for 159 Residential Townhouse and villas with a total 22.269 sqm construction plus access for garages and uncovered terraces. The planning permit of the LA KATRIA urbanization approved by the Municipality of Mijas includes the "Concepto" (approximate) number 152 signed on the 29th of November 2006 and published in January and March 2007 in accordance to the Master Plan of Mijas (PMU) for the land area classified as "Sector SUP-5-12 La Katria", as well as the project of "Límites de Detalle" (the detail studies) not signed dated 17th July 2015.

The approval of the Mijas Municipality master plan in LOU1 was published in the official Bulletin of Málaga on 9/12/2014 and the adaptation of the master plan of LA KATRIA was approved on 11/02/2016 by the Municipality of Mijas and is published in the official Bulletin of Málaga on 26/2/2016. Recently the development urbanization project (infrastructure project) was also completed.

The property benefits from magnificent sea views toward south as well as mountain views toward north. The climate and Mijas golf courses are within 15 minutes drive and at least two other golf courses and wellness clubs nearby.

**Type of construction:**  
One storey Town House (AD5) and two storey Detached Villas (AD5), as well as additional underground basements, garages and storage and uncovered terraces which are not computed in the total building allowance.

The development land of 106.604 sqm surface area of the approved planning permit includes (approx.):

- 59.862 sqm land area (56.65%) for housing a commercial developments
- 10.599 sqm land area (9.95%) for technical and social use
- 14.124 sqm land area (13.27%) for roads, sidewalks and open parking
- 21.457 sqm land area (20.15%) for green zones

**LOCATION:**  
North of Frangar and east of the historic Mijas Village, about 20 minutes drive from Málaga airport on the highway of the Mediterranean AP-7 and about 22 minutes drive from Marbella. The site entrance is situated at km 3.5 by road A-168, and approached by an 800 metre access road.

Mijas village, with its whitewashed houses, is a picture of security, tradition and culture whereas nearby beaches offer a combination of sea, sand, sun together with the charm and hospitality of Andalusia.

**This prime resort land includes the following approved development specifications:**

**LA KATRIA URBANIZATION SECTOR: SUP-5-12 RT**

Total Land Surface:	106.604 m <sup>2</sup>
Qualified Development Volume:	0.21 m <sup>2</sup> roof lin' of land
Total Construction Allowance:	22.269 m <sup>2</sup> dwellings and commercial

**ESTRUCTURACION:**

Dwellings:	57.382 m <sup>2</sup> - 9 plots (houses)
Maximum Density:	15 dwellings per hectare
Maximum number of Dwellings:	159 units
Typology:	AD5 y AD5 (Townhouses and Villas)
Commercial:	2.48ha land - on one plot



**LA KATRIA**

Consiste en un terreno urbanizable de 106.604 metros cuadrados con un permiso de planeamiento de 0.21 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, con el superficie total bruta, con el consiguiente permiso para 159 viviendas adosadas y villas con un total de 22.269 m<sup>2</sup> construcción más áreas de garajes y terrazas descubiertas. El permiso de planeamiento aprobado por el municipio de Mijas incluye el "Concepto" (aproximado) número 152 firmado el 29 de noviembre de 2006 y publicado en el BOP de mayo y marzo de 2007, de acuerdo con el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) y el terreno clasificado como "Sector SUP-5-12 La Katria", así como el proyecto de Límites de Detalle con fecha de 17 de Julio 2015.

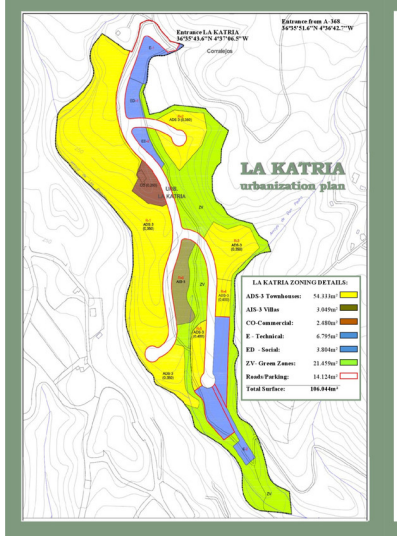
La aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) se publicó en el Boletín Oficial de Provincia de Málaga en 9/12/2014 y la adaptación a LOU1 del plan general de LA KATRIA fue aprobada el 11 de Marzo 2016 por el Ayuntamiento de Mijas y se publicó en el Boletín de Provincia de Málaga en 26/2/2016. Recientemente el proyecto de urbanización (proyecto de infraestructura) también fue completado.

La propiedad se beneficia de magníficas vistas al sur del mar Mediterráneo así como vistas de la montaña hacia el norte. El campo de Golf de Alhambra y Mijas están a unos 15 minutos en coche al menos hay otros diez otros campos de golf más, hoteles y centros.

**Tipología de la construcción:**  
Viviendas adosadas de dos plantas (AD5) y viviendas adosadas de dos plantas (AD5), así como sótanos, garajes, terrazas y terrazas descubiertas que no computan en el volumen aprobado.

El proyecto aprobado de 106.604 m<sup>2</sup> incluye las siguientes superficies de los terrenos a desarrollar:

- 59.862 m<sup>2</sup> de terreno (56,65%) para viviendas adosadas o adosadas y una parcela comercial
- 10.599 m<sup>2</sup> de terreno (9,95%) para equipamientos y uso social
- 14.124 m<sup>2</sup> de terreno (13,27%) para calles y zonas de aparcamiento
- 21.457 m<sup>2</sup> de terreno (20,15%) para zonas verdes



**LA KATRIA**  
10,604 hectare resort development land -  
**INTRODUCCION**

**LA KATRIA**  
Costa Del Sol

- LA KATRIA is a 10,604 hectare resort development land located in the Municipality of Mijas, Málaga, Spain.
- LA KATRIA represents one of the premier investment and development opportunities currently available in Southern Spain.
- LA KATRIA approved urbanization project has a building volume for 159 units of residential townhouses and villas as well as a plot for commercial building.

