

# SAN PEDRO DE ALCÁNTARA



bedrooms

< ---

bathrooms

---

built m<sup>2</sup>

900

plot m<sup>2</sup>

5.620

## TERRENO IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Esta amplia parcela de 5,620 m<sup>2</sup> con una huella de 748 m<sup>2</sup> y 900 m<sup>2</sup> de espacio interior ofrece una oportunidad de inversión única en una ubicación privilegiada al norte de San Pedro de Alcántara, cerca del tranquilo lago Las Medranas. La propiedad cuenta con un edificio comercial con registro aprobado y un futuro potencial para construcción residencial en la parte superior, condicionado a la aprobación del nuevo PGOU de Marbella. Además, el terreno restante también permitirá construcción, ofreciendo significativas posibilidades de desarrollo. La parcela incluye una gran área de estacionamiento, así como una porción de terreno con árboles de aguacate, sistemas de riego y un depósito de agua, lo que añade versatilidad a la propiedad. La ubicación ofrece vistas impresionantes, con una orientación hacia el oeste hacia el lago y vistas al norte de las montañas y el campo circundante. Conven...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

1.100.000 €



