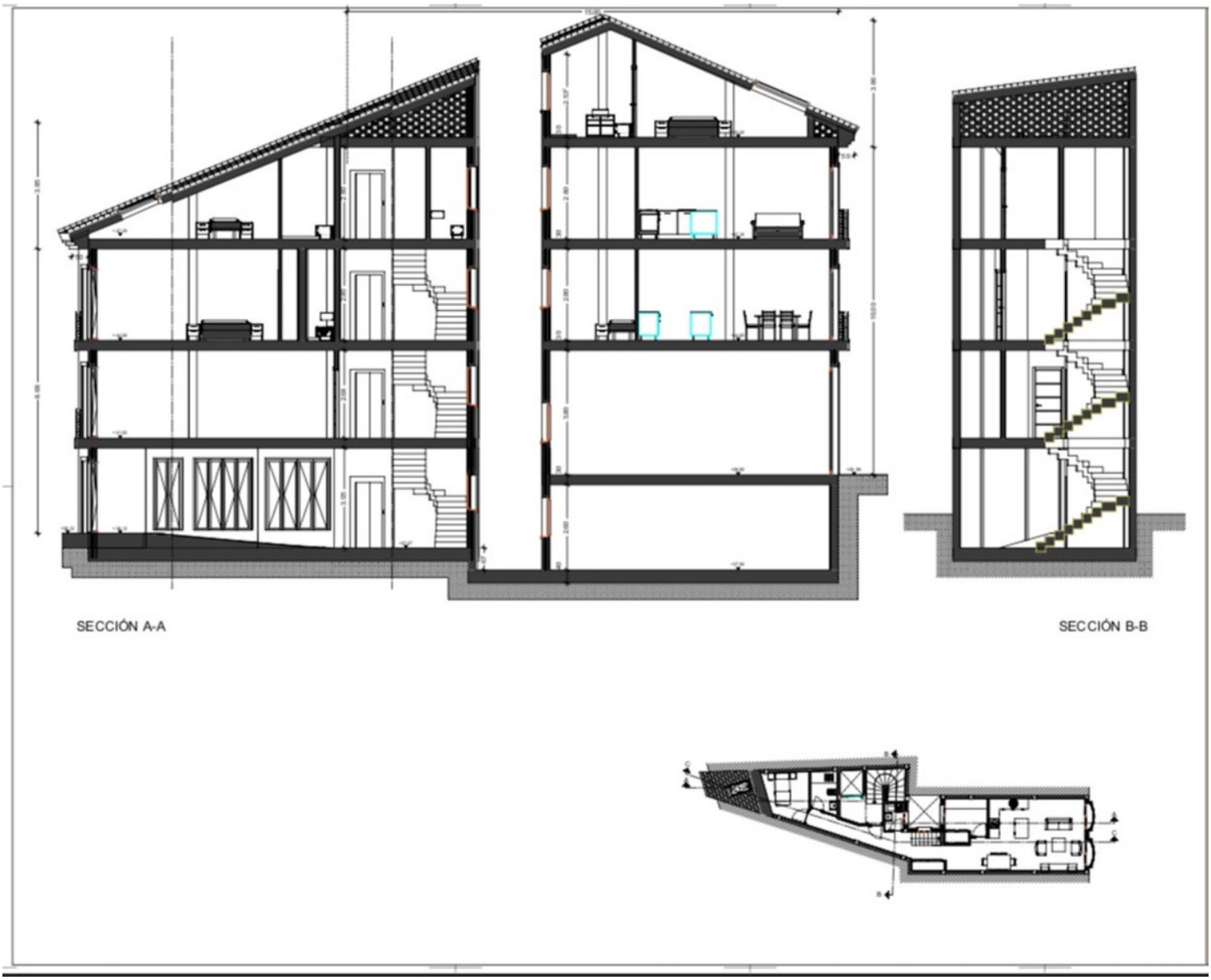
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

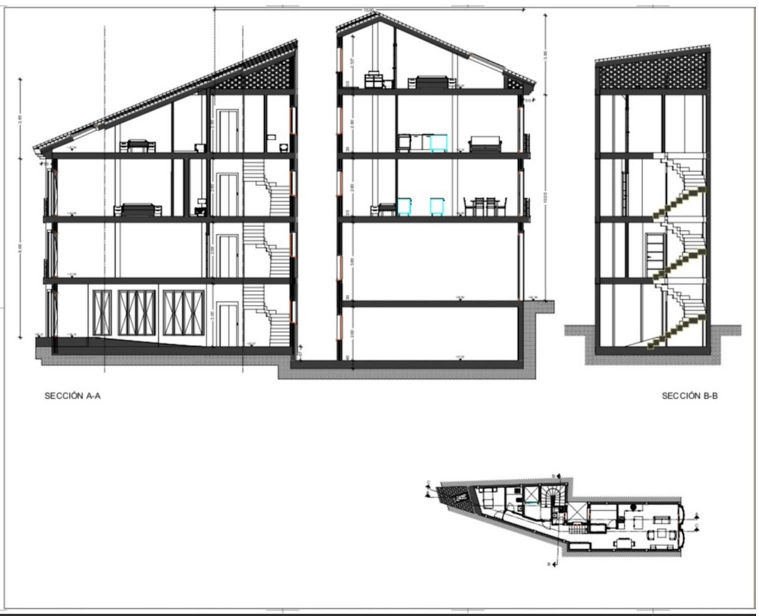


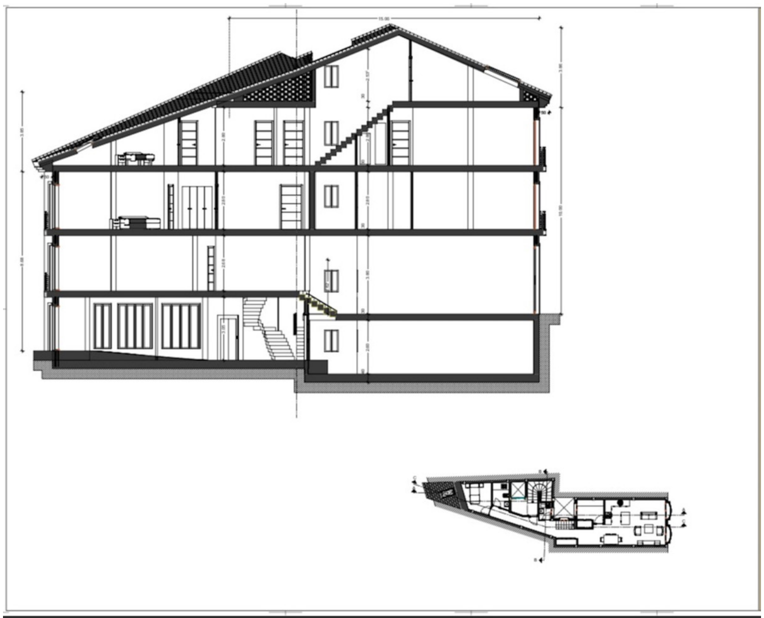
Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
<---	---	365	98

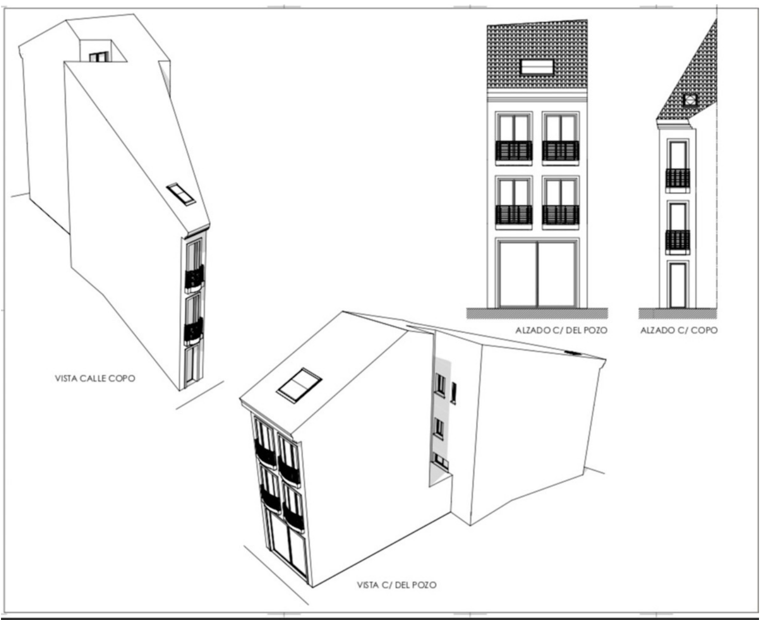
TERRENO IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

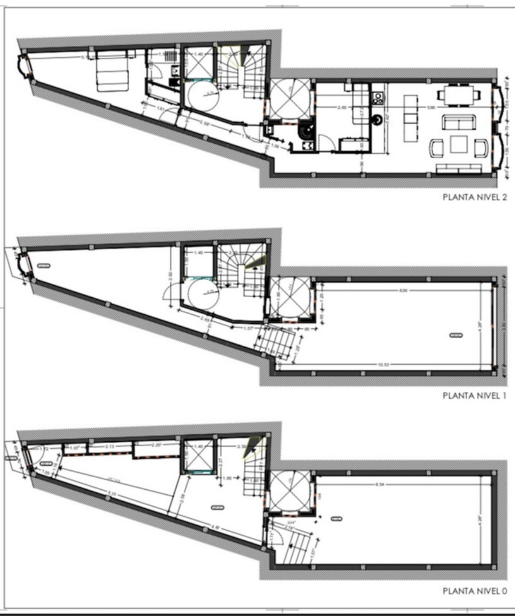
Estamos encantados de ofrecer a la venta este pequeño y deseable proyecto en el centro de la ciudad de San Pedro Alcántara con todas las licencias aprobadas. La parcela tiene 98m2 y previsto construir edificio de 3 plantas con sótano en total podría construir 365,41m2. Esta parcela se puede convertir en edificio de 3 plantas con local comercial 78,01m2 en planta baja con acceso a la terraza, sótano 54,09m2, primera planta seria apartamento de 2 dormitorios 78,09m2, segundo planta ático dúplex de 3 dormitorios 117,27m2 con amplio terraza, la escalera y zona comunitaria seria 92,04m2 Terreno Urbano, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. Jardin/Terreno 98 m². Posición : Ciudad, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste. Vistas : Urbanas. Categoría : Urge venta, Con Permiso de Planificación.

community	garbage	ibi	price
---	---	---	270.000 €





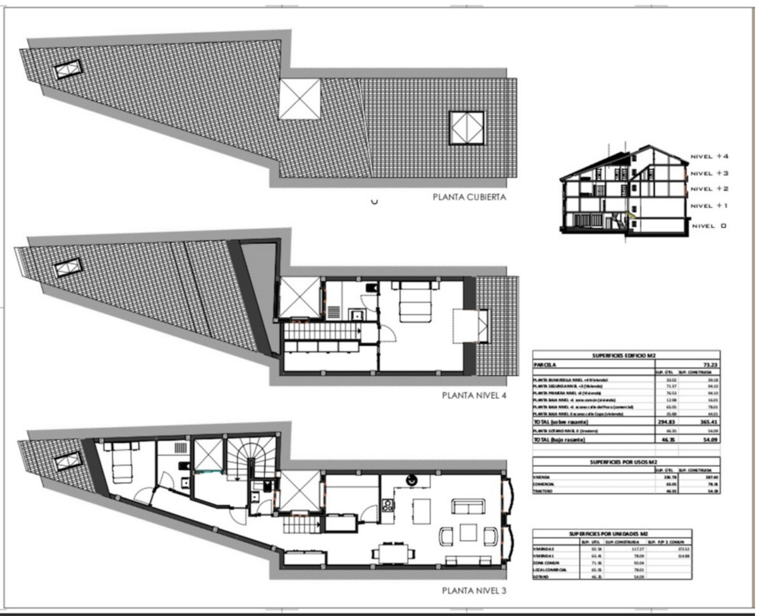


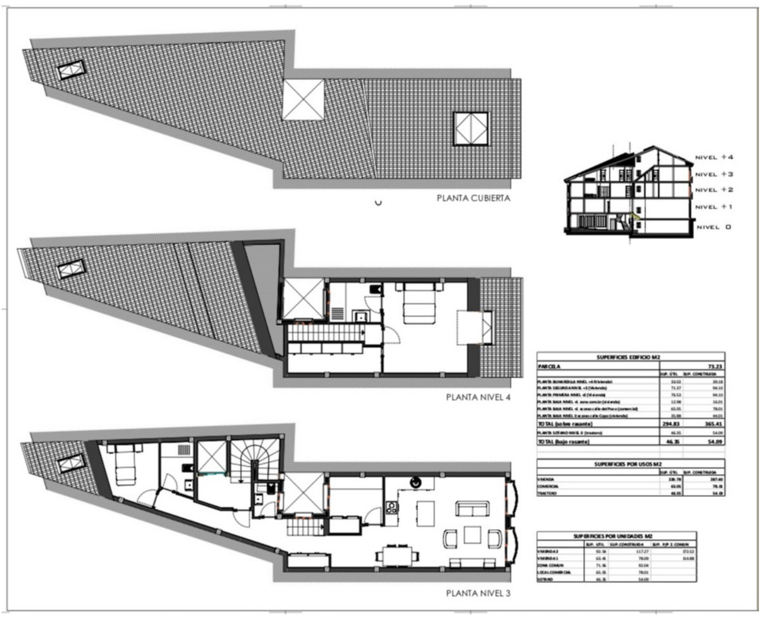


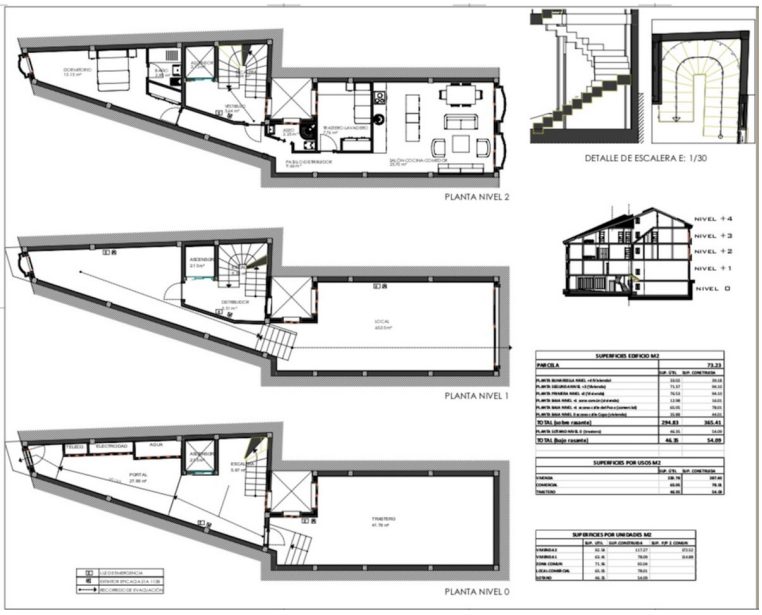
SUPERFICIES EDIFICIO M2		
PARCELA		73.23
	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
PLANTA BUHARDILLA NIVEL +4 (Vivienda)	33.02	39.18
PLANTA SEGUNDA NIVEL +3 (Vivienda)	71.37	94.10
PLANTA PRIMERA NIVEL +2 (Vivienda)	76.53	94.10
PLANTA BAJA NIVEL +1 zona común (vivienda)	12.98	16.01
PLANTA BAJA NIVEL +1 acceso calle del Pozo (comercial)	65.05	78.01
PLANTA BAJA NIVEL 0 acceso calle Copo (vivienda)	35.88	44.01
TOTAL (sobre rasante)	294.83	365.41
PLANTA SÓTANO NIVEL 0 (trastero)	46.35	54.09
TOTAL (bajo rasante)	46.35	54.09

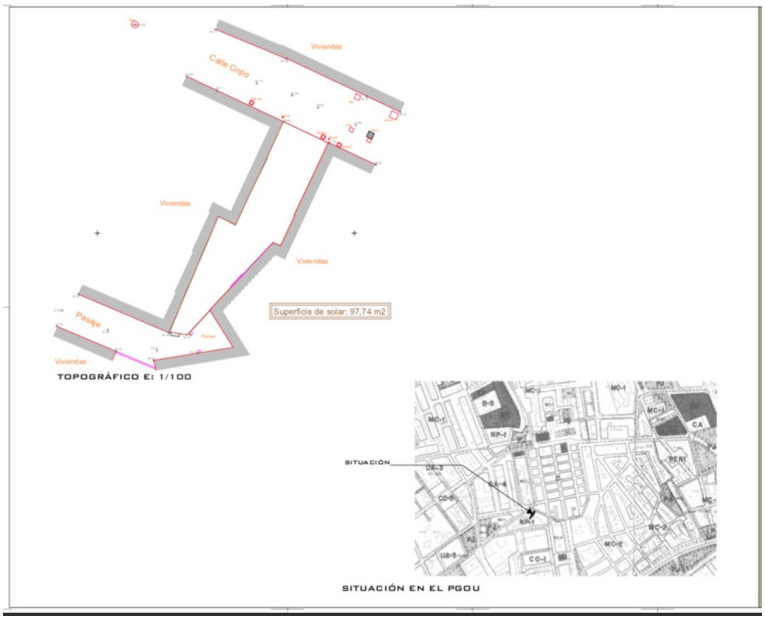
SUPERFICIES POR USOS M2		
	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA
VIVIENDA	228.79	287.40
COMERCIAL	65.05	78.01
TRASTERO	46.35	54.09

SUPERFICIES POR UNIDADES M2			
	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. P/P Z. COMÚN
VIVIENDA 2	92.58	117.27	173.52
VIVIENDA 1	63.41	79.09	114.88
ZONA COMÚN	71.96	92.04	
LOCAL COMERCIAL	65.05	78.01	
SÓTANO	46.35	54.09	






PLANTA NIVEL 2
DETALLE DE ESCALERA E: 1/30
NIVEL +4
NIVEL +3
NIVEL +2
NIVEL +1
NIVEL 0
PLANTA NIVEL 1
PLANTA NIVEL 0
SUPERFICIES EDIFICIO M2
SUPERFICIES POR USOS M2
SUPERFICIES POR UNIDADES M2


Viviendas
Calle Copo
Viviendas
Viviendas
Superficie de solar: 97,74 m2
Pasaje
Viviendas
TOPOGRÁFICO E: 1/100
SITUACIÓN
SITUACIÓN EN EL PGOU