

## ELVIRIA



bedrooms

<---

bathrooms

---

plot m<sup>2</sup>

**1.204**

### TERRENO IN ELVIRIA

**OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN ELVIRIA** Esta parcela se encuentra en primera línea de Santa María Golf y disfruta de vistas parciales al mar. Situada a tan solo 1,7 km de la zona comercial de Elvira y a 2,4 km de la playa, donde encontrará todo tipo de servicios, como restaurantes, supermercados, bancos, hoteles, etc. Además de disfrutar de una de las mejores playas de Marbella y encantadores chiringuitos. Gracias a la posición de la parcela y su orientación este, la parcela tiene vistas Mediterráneo y al campo de golf de Santa María. La superficie de la parcela es de 1.204 m<sup>2</sup>, y se puede construir una villa. Las normas urbanísticas que le aplican a esta parcela son las siguientes: Calificación UE-4 Edificabilidad 0,20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s Ocupación 0,25% Altura máxima 7,5 mts

community

---

garbage

---

ibi

---

price

**250.000 €**



