

## NUEVA ANDALUCÍA



bedrooms

<---

bathrooms

---

built m<sup>2</sup>

140

### COMERCIAL IN NUEVA ANDALUCÍA

Local en una ubicación muy céntrica en Nueva Andalucía con mucho paso, cerca de Centro Plaza y Puerto Banús. La propiedad está al nivel de la calle y tiene grandes escaparates con plazas de aparcamiento enfrente. Tiene 140m<sup>2</sup> en total y está dividido en 2 locales, uno con 80 metros y el otro con 60 metros. Los 2 locales se encuentran en una escritura sola.

community

---

garbage

---

ibi

---

price

525.000 €



SUPERF. UTIL (Local 1) 47,59 m<sup>2</sup>  
 SUPERF. UTIL (Local 2) 66,52 m<sup>2</sup>  
 SUPERF. UTIL (Hall-Entrada) 4,17 m<sup>2</sup>  
 SUPERF. UTIL TOTAL (Locales) 118,28 m<sup>2</sup>

SUPERF. TOTAL/Local en bruto 127,43 m<sup>2</sup>



SECCION

ALZADO