

## NUEVA ANDALUCÍA



bedrooms

<---

bathrooms

---

built m<sup>2</sup>

**903**

plot m<sup>2</sup>

**1.130**

## TERRENO IN NUEVA ANDALUCÍA

¡EXCELENTE UBICACIÓN en una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas! Esta parcela se vende con la licencia de construcción incluida. Se pagan licencia de construcción (40.000 €) y gastos de arquitecto. Precio parcela: 1,6m Euros Precio de villa sobre plano con proyecto: 5,3 millones de euros El tamaño de la parcela es de 1130 m<sup>2</sup> (casi cuadrada y plana). Se permite una construcción del 27%, es decir, 305 m<sup>2</sup> en 2 plantas más un sótano de 340 m<sup>2</sup>, es decir, 645 m<sup>2</sup> en total más terrazas y solarium de 258 m<sup>2</sup>. La ubicación es ideal, hay muchos bares, restaurantes, supermercados, otras tiendas y también canchas de tenis a poca distancia. A sólo 5 minutos en coche de diferentes campos de golf, Puerto Banús y la playa.

community

---

garbage

---

ibi

---

price

**1.600.000 €**



