

## ELVIRIA



bedrooms

<---

bathrooms

---

plot m<sup>2</sup>

**1.282**

### TERRENO IN ELVIRIA

En venta: Parcela residencial de primera categoría ubicada en Paseo Dinamara, Elviria, Marbella Este, con vistas al mar orientadas al sureste. Este amplio y llano terreno está clasificado bajo la zonificación EU-4, con una edificabilidad de 0.20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s y una tasa de ocupación del 0.25%. La altura máxima permitida para la construcción es de 7.5 metros. Situada en la prestigiosa zona de Elviria en Marbella, esta parcela está a solo 15 minutos en coche del centro de la ciudad de Marbella y a 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. La propiedad se encuentra convenientemente a 2.1 km del corazón de Elvira y a 2.7 km de la playa. Esta área está bien servida con una variedad de servicios, incluyendo restaurantes, supermercados, bancos y hoteles. Entre las atracciones notables se incluyen las pintorescas playas de arena, restaurantes a pie de playa y el célebre club de playa Nikk...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

**319.000 €**



