

# NUEVA ANDALUCÍA



bedrooms

<---

bathrooms

2

built m<sup>2</sup>

96

terrace m<sup>2</sup>

15

## COMERCIAL IN NUEVA ANDALUCÍA

TRASPASO DE RESTAURANTE!!! Esta gran oportunidad de inversión se presenta en forma de un restaurante listo para traspaso, estratégicamente ubicado en el vibrante corazón de Nueva Andalucía, a pocos pasos del prestigioso puerto Banús. El establecimiento, completamente nuevo, ofrece una propuesta gastronómica atractiva en un entorno familiar y de buen gusto. Cuenta con excelentes Tiene un contrato de alquiler de 5 años, extendible a 5 años más; el precio del alquiler hasta abril es de 1.000€, a partir de mayo incrementa a 1.500€. La fianza es de 10.000€ y está incluida en el precio de traspaso. El local incluye un trastero de 25m<sup>2</sup>, dos baños y dentro del restaurante hay dos niveles de altura, uno de 3m de alto y otra parte de 1.80m de alto; terraza al exterior con capacidad mínima de 4 mesas de 4 comensales cada una. Esta inversión no solo incluye un espacio renovado y atractivo, ...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

230.000 €



