



PARCELA Urbana

37% ROI

bedrooms

< ---

bathrooms

plot m²

235

TERRENO IN FUENGIROLA

VENTA EN EXCLUSIVA DE PARCELA URBANA en el centro de Fuengirola, fachada a dos calles. Superficie de 235m² con 23 metros de fondo. RETORNO DE INVERSIÓN 37,43% Estudio económico realizado por nuestro equipo de arquitectos. SUELO URBANO Parcela calificada en PGOU como suelo urbano, tipo NT Núcleo Tradicional. Se permite edificar planta baja, + 2 plantas, + planta ático (bajo cubierta), resultando un total de 4 plantas de altura. DOS FACHADAS La parcela tiene dos fachadas opuestas, una a la céntrica calle Marbella, que une peatonalmente la plaza de España (Ayuntamiento) con la plaza de la Constitución (Iglesia). La otra fachada tiene acceso rodado. Esta condición permite mejor distribución de los espacios del edificio con un mayor número de aberturas exteriores, una mejor entrada de luz natural y ventilación cruzada, contribuyendo a crear viviendas de mayor calidad. SITUACIÓN EXCEPCI...

community

garbage

ibi

price

990.000 €

PARCELA Urbana
37% ROI



Fuengirola Centro



