

## RÍO REAL



bedrooms

**4**

bathrooms

**5**

 built m<sup>2</sup>
**426**

 terrace m<sup>2</sup>
**162**

 plot m<sup>2</sup>
**900**

## VILLA IN RÍO REAL

Villa a reformar situada en la Urbanización Rio Real a 700 metros de la playa El Trocadero y del Club de Golf Rio Real y a tan solo 4 kilómetros del centro de Marbella. Tiene una superficie construida total de 588 m2 aproximados sobre parcela de 900 m2. Construida en un solo nivel más planta semisótano. Orientada hacia el Este. En planta semisótano consta de apartamento de invitados distribuido en salón, dormitorio, baño, cocina, amplia terraza, trastero y garaje para 2 vehículos. En planta baja consta de hall de entrada, gran salón comedor con chimenea de 65 m2 con acceso a terrazas, amplia cocina de 25 m2 con acceso a terraza, segundo comedor independiente con superficie de 35 m2 con acceso a terraza, 3 dormitorios, 3 cuartos de baño, dos de ellos en suite y aseo de invitados, sauna, terrazas y porches. Aire acondicionado. Piscina. Villa - Chalet, Río Real, Costa del Sol. 4 Dormito...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

**2.450.000 €**



