

## NUEVA ANDALUCÍA



bedrooms

5

bathrooms

4

built m<sup>2</sup>

360

terrace m<sup>2</sup>

46

plot m<sup>2</sup>

500

VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Moderna y espaciosa villa independiente cerca de Puerto Banús. Cerca de todos los servicios, a 5 minutos de Puerto Banús en coche y 10 minutos andando a la playa. La propiedad está rodeada de campos de tenis. Cerca de la villa (100 m) hay un gran gimnasio y club de pádel con restaurante. La superficie total de la villa es de 360 m<sup>2</sup> y la superficie de la parcela es de 500 m<sup>2</sup> con piscina y jardín privados. Alta rentabilidad en alquiler. La ubicación inmejorable, ideal como inversión o para reformar. **IMPORTANTE:** Actualmente la casa está en proceso de reforma completa, precio con reforma finalizada será 1.700.000 euros. Pero hay posibilidad de comprar la casa sin reforma terminada por el precio indicado 1.550.000 euros. En este caso comprador puede reformarlo por su cuenta, con licencia ya existente. La visita es posible cualquier día!

community

---

garbage

---

ibi

---

price

1.700.000 €



