

## EL ROSARIO



Dormitorios

5

Baños

4

built m<sup>2</sup>

702

### COMERCIAL IN EL ROSARIO

Oportunidad en El Rosario, Marbella – Edificio a 800 m de la playa 702 m<sup>2</sup> construidos | Proyecto versátil con rentabilidad y potencial de revalorización Planta baja: espacio para restaurante, wine bar, gastro-bar o brunch spot. (200 m<sup>2</sup> + 100 m<sup>2</sup> de terraza) Primera planta: actualmente con 7 habitaciones, cocina y 2 baños, pendiente de renovar para alquiler por habitaciones. Semisótano: espacio diáfano con múltiples opciones: gimnasio, wellness, coworking o eventos. Visitas con cita previa.

community  
---

garbage  
---

ibi  
---

price  
1.470.000 €









