

# SAN PEDRO DE ALCÁNTARA



bedrooms

<---

bathrooms

---

plot m<sup>2</sup>

245

# TERRENO IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

OPORTUNIDAD, Parcela en situación excepcional. La parcela está calificada como edificable, se permite la construcción de lo siguiente: Vivienda unifamiliar Vivienda multifamiliar Usos compatibles: Local comercial Dispone de licencia de obra para la construcción de una vivienda unifamiliar y una También se incluyen el local comercial, el proyecto de arquitectura y la licencia. entregado. El proyecto se puede modificar o cambiar por completo. La ubicación es inmejorable dentro del casco urbano y está conectada tanto con el centro de la ciudad y la zona comercial e industrial, todo a poca distancia. A su alrededor tiene todo tipo de servicios y la zona de enfrente es zona verde. La construcción de cualquier elemento habitacional o comercial en este terreno, en este precio, es más barato que comprar cualquier otra propiedad construida con similar características en la zona.

community

---

garbage

---

ibi

---

price

**440.000 €**



CUADRO DE SUPERFICIES				
PLANTAS	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TERRAZAS CUBIERTAS	PATIOS Y TERRAZAS DESCUBIERTAS
PLANTA SÓTANO	179,45 m <sup>2</sup>	114,70 m <sup>2</sup>	---	---
PLANTA BAJA	35,60 m <sup>2</sup>	46,30 m <sup>2</sup>	51,40 m <sup>2</sup>	14,95 m <sup>2</sup>
PLANTA PRIMERA	57,75 m <sup>2</sup>	73,85 m <sup>2</sup>	10,20 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>
TOTAL	272,80 m <sup>2</sup>	234,85 m <sup>2</sup>	61,60 m <sup>2</sup>	20,95 m <sup>2</sup>
TOTAL SOBRE RASANTE	93,35 m <sup>2</sup>	120,15 m <sup>2</sup>	61,60 m <sup>2</sup>	20,95 m <sup>2</sup>
SUP. COMPUTABLE	---	120,15 m <sup>2</sup>	---	---
TOTAL COMPUTABLE	120,15 m <sup>2</sup>			
PISCINA				4,60 m <sup>2</sup>



