



info@grupoibercosta.com

+34 95 120 45 51

+34 604 434 131

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA



bedrooms

<---

bathrooms

plot m²

245

TERRENO IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

OPORTUNIDAD, Parcela en situación excepcional. La parcela está calificada como edificable, se permite la construcción de lo siguiente: Vivienda unifamiliar Vivienda multifamiliar Usos compatibles: Local comercial Dispone de licencia de obra para la construcción de una vivienda unifamiliar y una También se incluyen el local comercial, el proyecto de arquitectura y la licencia. entregado. El proyecto se puede modificar o cambiar por completo. La ubicación es inmejorable dentro del casco urbano y está conectada tanto con el centro de la ciudad y la zona comercial e industrial, todo a poca distancia. A su alrededor tiene todo tipo de servicios y la zona de enfrente es zona verde. La construcción de cualquier elemento habitacional o comercial en este terreno, en este precio, es más barato que comprar cualquier otra propiedad construida con similar características en la zona.

community

garbage

ibi

price

440.000 €



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTAS	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TERRAZAS CUBIERTAS	PATIOS Y TERRAZAS DESCUBIERTAS
PLANTA SÓTANO	179,45 m ²	114,70 m ²	---	---
PLANTA BAJA	35,60 m ²	46,30 m ²	51,40 m ²	14,95 m ²
PLANTA PRIMERA	57,75 m ²	73,85 m ²	10,20 m ²	6,00 m ²
TOTAL	272,80 m ²	234,85 m ²	61,60 m ²	20,95 m ²
TOTAL SOBRE RASANTE	93,35 m ²	120,15 m ²	61,60 m ²	20,95 m ²
SUP. COMPUTABLE	---	120,15 m ²	---	---
TOTAL COMPUTABLE	120,15 m ²			
PISCINA				4,60 m ²



