info@grupoibercosta.com
+34 95 120 45 51
+34 604 434 131

LAS CHAPAS

bedrooms	bathrooms	built m²	plot m²
<---	---	88	71.830

TERRENO IN LAS CHAPAS

Nos encontramos ante un activo excepcional por su superficie, ubicación y contexto legal favorable para desarrollos sostenibles. Su valor está claramente en el uso inteligente de su potencial urbanístico, no solo en su valor actual como suelo rústico. Esta es una oportunidad para aquellos que sepan anticipar el crecimiento de Marbella Este, con un activo difícil de encontrar en el mercado actual. Cuenta con buena ubicación, con su cara sur colindante con una gran urbanización dentro de suelo urbano, lo que añade un atractivo especial para futuros desarrollos, bajo el marco del Decreto 550/2022, Capítulo III, que regula los usos del suelo rústico en Andalucía, se abren interesantes posibilidades para llevar a cabo proyectos sostenibles y alineados con el crecimiento urbanístico de la zona. Ubicación; - Cerca de campos de golf - A minutos del mar - Próximo a colegios y urbanizaciones ...

community	garbage	ibi	price
---	---	---	2.000.000 €

© 2010 Tele Atlas
imágenes 8/15/2007
elev 65 m
Alt. ojo

Cabopino Golf Marbella
URB. HACIENDA LAS CHAPAS
URB. ARTOLA ALTA
URB. PINOS VERDES
URB. JARDINES DEL PUERTO
ARTOLA
URB. CABOPINO
Punta del Lance de las Cañas
Dunas de Artola o Cabopino
Cabopino
Arroyo de la Cruz
NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

191
196
195
192
193
194
136
ARROYO LAS CABRILL

SUELO RÚSTICO
Especialmente Protegido (SREP)
Preservado por Riesgos Ciertos (SRPR)
Preservado por Ordenación Urbanística (SRPU)
Especialmente Protegido y Preservado por Riesgos (SREP + SRPR)
Común (SRC)
SUELO URBANO
Suelo Urbano (SU)

VAGUADA
Línea
Alta
tensión
LA RESERVA
VAGUADA
CORTA FUEGO A REALIZAR.
ARROYO
ARROYO
386.00
FINCA LA GAMERA (LAS
TERMINO MUNICIPAL DE