

## LAS LAGUNAS



Dormitorios

<---

Baños

---

built m<sup>2</sup>

324

plot m<sup>2</sup>

162

### COMERCIAL IN LAS LAGUNAS

¡Oportunidad Única para Inversores y Promotores Inmobiliarios! Presentamos un prometedor proyecto de rehabilitación y construcción en el corazón de las Lagunas. Este bloque de viviendas, con una superficie de suelo de 162 m<sup>2</sup>, ofrece un enorme potencial de desarrollo con posibilidad de edificación de tres plantas (bajo + 2), con la opción de diseñar dos o tres viviendas por planta. Características principales: Planta Baja: Actualmente cuenta con un local comercial y un almacén, ambos con gran potencial de transformación en varias unidades residenciales. Primera Planta: Estructura completamente terminada, cerrada con doble muro de ladrillo y cámara de aire (Capuchina), lista para ser adaptada a las necesidades del proyecto. Segunda Planta: La estructura existente está perfectamente preparada para levantar la última planta, lo que maximiza el aprovechamiento del suelo. Este es un proy...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

490.000 €



