

# HACIENDA LAS CHAPAS



bedrooms

<---

bathrooms

---

plot m<sup>2</sup>

**1.721**

## TERRENO IN HACIENDA LAS CHAPAS

EXCLUSIVA PARCELA EN MARBELLA ESTE PARA VILLA DE LUJO Ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Hacienda Las Chapas, Marbella Este, esta parcela de 1,721 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para desarrollar una villa de lujo totalmente personalizada. La parcela cuenta con un anteproyecto, estudio topográfico y geotécnico, proporcionando una base sólida para el diseño y construcción, pero permitiendo aún una gran flexibilidad para adaptarlo a tus necesidades y preferencias. DETALLES DEL PROYECTO POTENCIAL: • Superficie total construida: 547 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 niveles. • Superficie de la vivienda: 410 m<sup>2</sup>, diseñada para maximizar el confort y la luminosidad, con espacios amplios y modernos. • Terrazas exteriores: 164 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar del clima y las vistas de Marbella. • Sótano y áreas subterráneas: 292 m<sup>2</sup>, perfectos para un garaje privado, gimnasio, bodega, ...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

**445.000 €**





