info@grupoibercosta.com
+34 95 120 45 51
+34 604 434 131

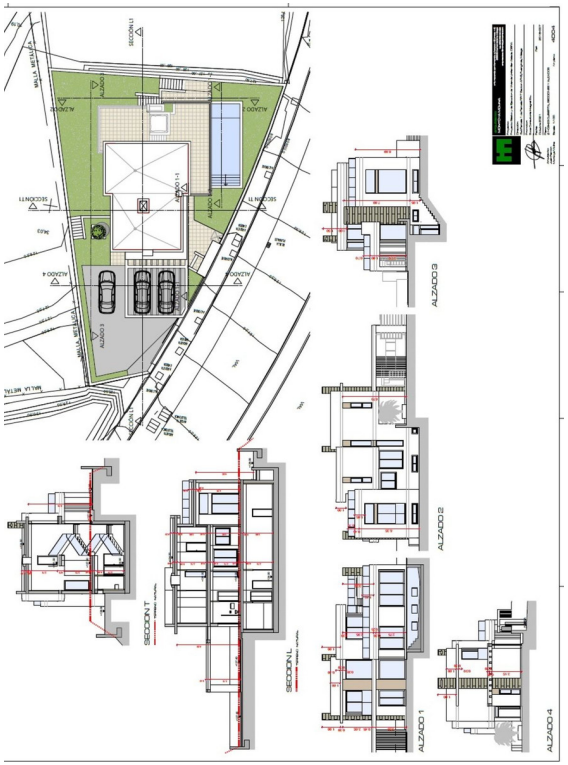
FUENGIROLA

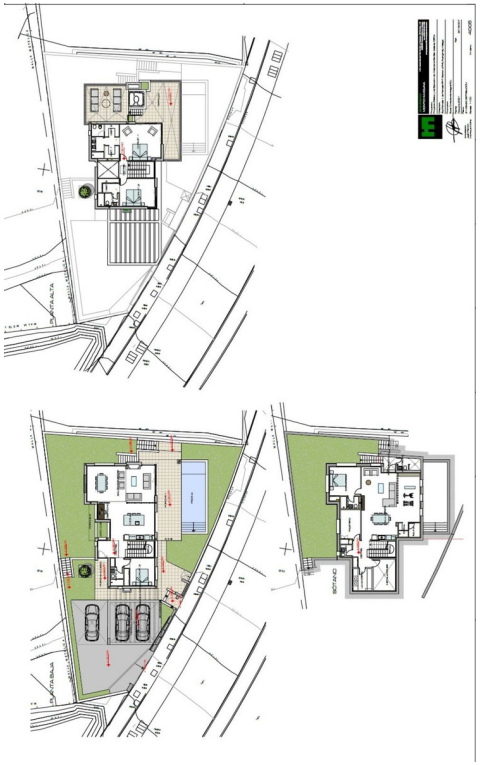
bedrooms	bathrooms	built m²	plot m²
<---	---	340	536

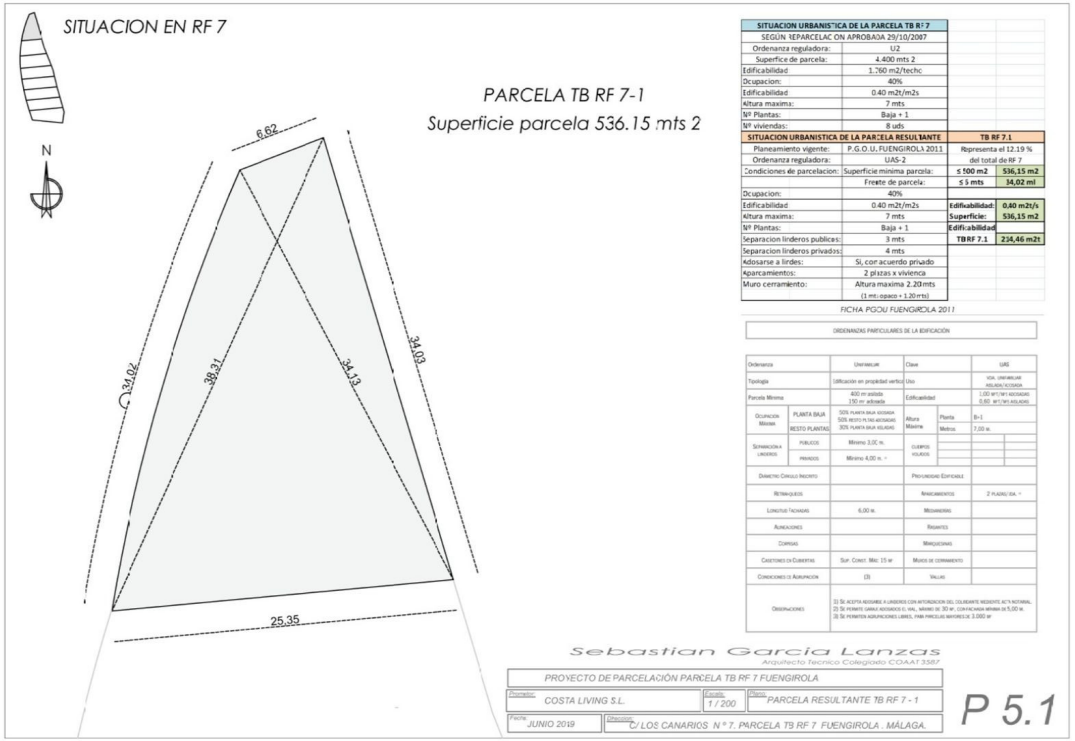
TERRENO IN FUENGIROLA

Esta excepcional parcela residencial de 536m² se encuentra en el prestigioso Higueron Resort en Fuengirola, una zona muy codiciada, conocida por sus lujosas comodidades, impresionantes vistas y ambiente exclusivo de comunidad. Esta ubicación privilegiada ofrece un escenario ideal para una villa moderna, con un 40% de la parcela disponible para construcción, lo que permite crear una casa espaciosa y elegantemente diseñada con amplio espacio exterior. La parcela está disponible con licencia de construcción, ofreciendo flexibilidad para aquellos compradores interesados en personalizar su propio hogar por 798.000€. Alternativamente, para quienes buscan una opción sin complicaciones, la propiedad se ofrece como una inversión "llave en mano" con un proyecto de villa completo, a un precio de 1.895.000€. Esta opción llave en mano incluye una villa bellamente diseñada con acabados d...

community	garbage	ibi	price
---	---	---	798.000 €


ALZADO 1
ALZADO 2
ALZADO 3
ALZADO 4
SECCION L
SECCION N




SITUACION EN RF 7
N
PARCELA TB RF 7-1
Superficie parcela 536.15 mts 2
6,62
34,02
38,31
34,13
34,03
25,35
SITUACION URBANISTICA DE LA PARCELA TB RF 7
SEGÚN REPARCELACION APROBADA 29/10/2007
Ordenanza reguladora: U2
Superfice de parcela: 4.400 mts 2
Edificabilidad 1.760 m2/techo
Ocupacion: 40%
Edificabilidad 0.40 m2t/m2s
Altura maxima: 7 mts
Nº Plantas: Baja + 1
Nº viviendas: 8 uds
SITUACION URBANISTICA DE LA PARCELA RESULTANTE
TB RF 7.1
Planeamiento vigente: P.G.O.U. FUENGIROLA 2011
Ordenanza reguladora: UAS-2
Condiciones de parcelacion: Superficie minima parcela: ≤ 500 m2 536,15 m2
Frente de parcela: ≤ 5 mts 34,02 ml
Representa el 12.19 % del total de RF 7
Ocupacion: 40%
Edificabilidad 0.40 m2t/m2s
Altura maxima: 7 mts
Nº Plantas: Baja + 1
Separacion linderos publicos: 3 mts
Separacion linderos privados: 4 mts
Adosarse a lindes: Si, con acuerdo privado
Aparcamientos: 2 plazas x vivienca
Muro cerramiento: Altura maxima 2.20 mts (1 mt opaco + 1.20 rejas)
Edificabilidad: 0,40 m2t/s
Superficie: 536,15 m2
Edificabilidad TB RF 7.1 214,46 m2t
FICHA PGOU FUENGIROLA 2011
ORDENANZAS PARTICULARES DE LA EDIFICACIÓN
Ordenanza UNIFAMILIAR
Clave UAS
Tipologia Ubicación en propiedad vertical
Uso VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA/ADOSADA
Parcela Minima 400 m² aislada 150 m² adosada
Edificabilidad 1,00 M²/M² ADOSADAS 0,60 M²/M² AISLADAS
Ocupación Máxima PLANTA BAJA 50% PLANTA BAJA ADOSADA 50% RESTO PLTAS ADOSADAS
RESTO PLANTAS 30% PLANTA BAJA AISLADAS
Altura Maxima Planta B+1
Metros 7,00 m.
Separación a Linderos PUBLICOS Mínimo 3,00 m.
PRIVADOS Mínimo 4,00 m. *
Cuerpos Volados
Diametro Círculo Inscrito
Profundidad Edificable
Retranqueos
Alineaciones
Rasantes
Cornisas
Marquesinas
Casetones en Cubiertas Sup. Const. Máx. 15 m²
Muros de Cerramiento
Condiciones de Agrupación (3)
Valado
Observaciones (1) Se acepta adosarse a linderos con autorización del colindante mediante acta notarial. (2) Se permite ganar adosados en viv. mínimo de 30 m², con fachada mínima de 5,00 m. (3) Se permiten agrupaciones libres, para parcelas mayores de 3.000 m²
Sebastian Garcia Lanzas
Arquitecto Tecnico Colegiado COAAT 3587
PROYECTO DE PARCELACIÓN PARCELA TB RF 7 FUENGIROLA
Promotor: COSTA LIVING S.L.
Escala: 1 / 200
Plano: PARCELA RESULTANTE TB RF 7 - 1
Fecha: JUNIO 2019
Situación: C/ LOS CANARIOS N º 7. PARCELA TB RF 7 FUENGIROLA . MÁLAGA.
P 5.1