

# ESTEPONA



bedrooms

1

bathrooms

1

built m<sup>2</sup>

145

## COMERCIAL IN ESTEPONA

Amplio local comercial en Estepona, situado en el corazón del casco antiguo. Con una generosa superficie de 94 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un sinfín de posibilidades para convertirse en tu próximo negocio de éxito o en una vivienda con encanto. Aunque requiere reformas, su distribución actual incluye una amplia habitación doble y un baño, con la posibilidad de reconvertirlo fácilmente en una vivienda. El local destaca por extras como un balcón y una terraza, ideales para atraer clientes o disfrutar del vibrante ambiente urbano. Su ubicación céntrica ofrece acceso inmediato a servicios como centros médicos, colegios, hospitales, parques, supermercados y una constante afluencia de público. Además, junto al local se encuentra un piso adicional de 47 m<sup>2</sup>. Este acogedor espacio cuenta con 1 dormitorio, 1 baño, una cocina funcional, un salón-comedor luminoso y un pequeño hall de entrada. Est...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

319.000 €



