

ESTEPONA



bedrooms

<---

bathrooms

plot m²

26.007

TERRENO IN ESTEPONA

Terreno rústico edificable en venta muy cerca del casco urbano de Estepona. Posibilidad de construir una casa de hasta 500 m²: 250 m² bajo rasante (planta sótano); planta baja de 125 m² y planta superior de 125 m². Con 26.007 m² (2,60 hectáreas), ubicado en la parte baja de Sierra Estepona, en la Loma del Esparragal, a 3 minutos en coche de la AP-7 y a 10 minutos del paseo marítimo de Estepona. Terreno vallado en buena parte del perímetro y acceso mediante una robusta puerta de seguridad. El terreno dispone de contador de agua, y forma parte de la Comunidad de Regantes de El Esparragal (Estepona). Electricidad: es muy fácil de llevar la conexión, solicitando el enganche. Tras la aprobación del Decreto 550/2022, de 29 de noviembre, la Junta de Andalucía permite la edificación de viviendas en suelo rústico siempre que el terreno tenga al menos 2,5 hectáreas de superficie (25.000 m²),...

community

garbage

ibi

price

850.000 €



