

# ESTEPONA



Dormitorios

<---

Baños

---

plot m<sup>2</sup>

**2.559**

## TERRENO IN ESTEPONA

Descubra una oportunidad de inversión excepcional en una tranquila y consolidada zona residencial de Estepona. Esta parcela de terreno en primera línea de golf, con un área total de 2,559 metros cuadrados y un área construible de 615 metros cuadrados, es perfecta para una variedad de proyectos de desarrollo, ofreciendo una increíble flexibilidad para uso residencial y comercial. Características Clave:

- Ubicación Prime: Situado a solo 800 metros de la playa del Hotel ELBA y a 3 km del puerto de Estepona (en línea recta), esta parcela cuenta con una excelente conectividad y conveniencia.
- Zonificación Versátil: Zonificado para uso residencial o comercial, este terreno ofrece múltiples posibilidades de desarrollo.
- Alto Potencial de Crecimiento: Ubicado en una zona de rápido crecimiento, con proximidad a servicios, incluido el hospital de Estepona, asegurando un sólido retorno de in...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

**690.000 €**



