

# CANCELADA



bedrooms

< ---

bathrooms

---

built m<sup>2</sup>

**898**

terrace m<sup>2</sup>

**328**

## COMERCIAL IN CANCELADA

Ubicados en la zona de Cancelada, en Estepona Este, estos locales comerciales ofrecen una oportunidad única para establecer un negocio en un entorno estratégico. Sumando una superficie construida total de 898 m<sup>2</sup>, que incluye 569,75 m<sup>2</sup> de interiores y 328,75 m<sup>2</sup> de terrazas, este conjunto de locales destaca por sus increíbles vistas abiertas, incluyendo terrazas con vistas al mar. La proximidad a servicios esenciales como colegios, tiendas, restaurantes, transporte público y campos de golf, así como a la playa y al centro urbano, la convierten en una ubicación privilegiada. El paquete de activos está compuesto por un conjunto de seis locales distribuidos en dos plantas. En la primera planta se encuentran cuatro locales, de los cuales tres están completamente acondicionados para uso como oficina, con superficies de 82,16 m<sup>2</sup>, 60,37 m<sup>2</sup> y 54,26 m<sup>2</sup> respectivamente. El cuarto local, en bruto...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

**600.000 €**



