info@grupoibercosta.com
+34 95 120 45 51
+34 604 434 131

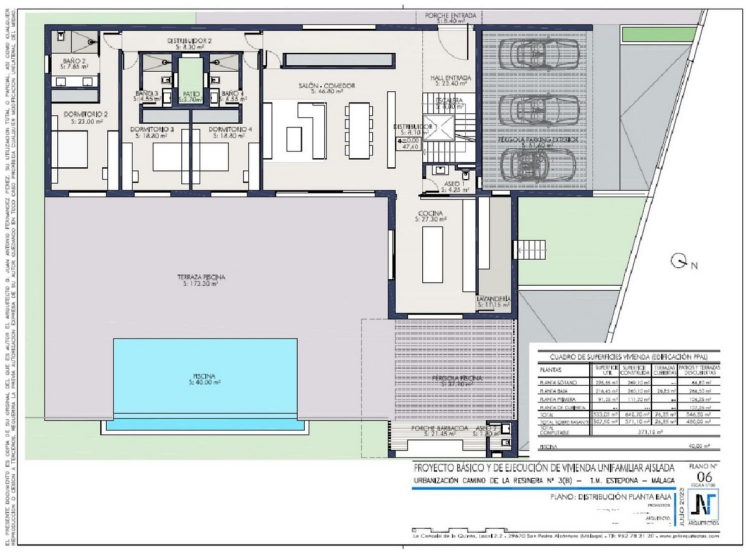
ESTEPONA

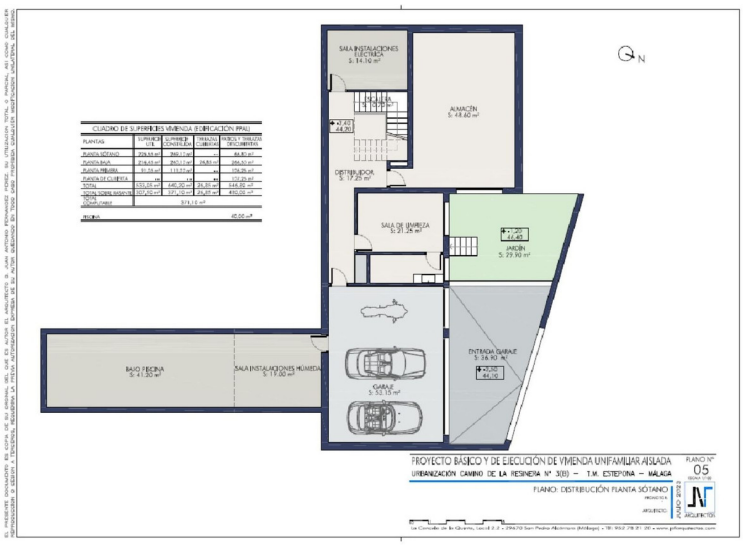
Dormitorios	Baños	built m²	plot m²
<---	---	640	1.237

TERRENO IN ESTEPONA

La Resina Golf, Estepona , LICENCIA Y PROYECTO INCLUIDO...Parcela privilegiada con vistas al mar Construccion: 640m2 Parcela : 1,237 m2 Una oportunidad excepcional para construir una impresionante villa moderna en una parcela completamente llana de 1.237 m² con vistas al campo de golf de La Resina. Incluye licencia de obra recientemente aprobada y pagada, con un proyecto de lujo diseñado por uno de los arquitectos más prestigiosos de España. La propiedad contará con vistas al mar desde la primera planta, piscina infinita y aparcamiento para varios coches. Con un valor estimado de aproximadamente 2,8 millones de euros, es una inversión perfecta con una rentabilidad estimada de 800.000 euros. El muro de contención de piedra le aporta carácter y privacidad. Todas las garantías están en vigor: la construcción puede comenzar casi de inmediato. Construya la casa de sus sueños o prom...

community	garbage	ibi	price
---	---	---	549.000 €


PORCHE ENTRADA
DISTRIBUIDOR 2
BAÑO 2
DORMITORIO 2
DORMITORIO 3
DORMITORIO 4
SALÓN - COMEDOR
HALL ENTRADA
DISTRIBUIDOR
ASEO
COCINA
TERRAZA PISCINA
PISCINA
PÉRGOLA PISCINA
PORCHE PARACICLA
LAVANDERÍA
PÉRGOLA PARKING EXTERIOR
CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA (EDIFICACIÓN PRAL)
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
URBANIZACIÓN CAMINO DE LA RESINERA Nº 3(B) – T.M. ESTEPONA – MÁLAGA
PLANO: DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA
PLANO Nº
06



CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDA (FORMACIÓN PPAU)

PLANTAS	TOPOGRÁFICA (U.T.)	SUPERFICIE CONSTRUIDA	TERRAZAS CUBIERTAS	PERGOLA Y TERRAZA DESCUBIERTA
PLANTA SÓTANO	208,55 m²	260,17 m²	-	84,80 m²
PLANTA BAJA	214,61 m²	267,11 m²	19,80 m²	266,50 m²
PLANTA PRIMERA	51,56 m²	113,17 m²	-	174,26 m²
PLANTA DE CUBIERTA	-	-	-	172,20 m²
TOTAL	474,72 m²	640,45 m²	19,80 m²	448,80 m²
TOTAL TOMA RASANTE	507,45 m²	687,45 m²	19,80 m²	490,06 m²
SUPERFICIE PARCELA	974,12 m²			
PISCINA				40,00 m²