# NUEVA ANDALUCÍA

| bedrooms | bathrooms | built m² | plot m² |
|---|---|---|---|
| 3 | 3 | 287 | 470 |

## VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Fantástica oportunidad de adquirir un chalet pareado de 287 m² construidos sobre una amplia parcela de 470 m² en pleno corazón de Nueva Andalucía, Marbella, a tan solo un paseo de Puerto Banús, a aproximadamente 1 kilómetro de la playa y muy cerca de todos los servicios como cafeterías, restaurantes y supermercados. La vivienda, orientada al oeste y en buen estado de conservación, ofrece una distribución cómoda y funcional. En la planta principal encontramos un espacioso salón-comedor a dos niveles, una cocina con área de desayuno, un baño completo y una estupenda terraza trasera ideal para disfrutar del aire libre. En la primera planta se ubica el dormitorio principal con baño en suite, junto a dos dormitorios adicionales que comparten otro baño, así como un balcón con agradables vistas. En la planta solárium hay un espacio abierto con posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio, z...

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 895.000 € |