

# NUEVA ANDALUCÍA



bedrooms

3

bathrooms

3

built m<sup>2</sup>

287

plot m<sup>2</sup>

605

## VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Fantástica oportunidad de adquirir un chalet pareado de 287 m<sup>2</sup> construidos sobre una amplia parcela de 605 m<sup>2</sup> en pleno corazón de Nueva Andalucía, Marbella, a tan solo un paseo de Puerto Banús, a aproximadamente 1 kilómetro de la playa y muy cerca de todos los servicios como cafeterías, restaurantes y supermercados. La vivienda, orientada al oeste y en buen estado de conservación, ofrece una distribución cómoda y funcional. En la planta principal encontramos un espacioso salón-comedor a dos niveles, una cocina con área de desayuno, un baño completo y una estupenda terraza trasera ideal para disfrutar del aire libre. En la primera planta se ubica el dormitorio principal con baño en suite, junto a dos dormitorios adicionales que comparten otro baño, así como un balcón con agradables vistas. En la planta solárium hay un espacio abierto con posibilidad de habilitar un cuarto dormitorio, z...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

895.000 €







