

## NUEVA ANDALUCÍA



bedrooms

**4**

bathrooms

---

 built m<sup>2</sup>
**174**

 terrace m<sup>2</sup>
**101**

 plot m<sup>2</sup>
**128**

### CASA IN NUEVA ANDALUCÍA

Esta bien proporcionada casa de pueblo de cuatro dormitorios se encuentra en la comunidad cerrada de Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella. Situado cerca de supermercados, gimnasios, Puerto Banús y la playa, la propiedad ofrece un acceso conveniente a los servicios locales, los enlaces de transporte y las instalaciones de ocio. La residencia es ideal para vivir en familia, disfrutando de un ambiente residencial tranquilo con muchos residentes permanentes y zonas de piscina comunitaria muy bien mantenidas. La casa abarca 191m<sup>2</sup> de espacio construido, complementado por una terraza privada de 25m<sup>2</sup> y jardín privado, y también se beneficia de un garaje. Al entrar, un aseo de invitados está convenientemente situado a la izquierda, mientras que un corto vuelo de escaleras conduce al nivel inferior. Aquí se encuentra un dormitorio versátil y una sala de juegos (antes un garaje para autos, ...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

**700.000 €**



