

NAGÜELES



bedrooms

< ---

bathrooms

plot m²

1.000

TERRENO IN NAGÜELES

Ubicada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, esta parcela de 1.000 m² en Nagüeles representa una oportunidad única para construir en un entorno tranquilo pero estratégicamente situado, a solo unos minutos de la Milla de Oro. Aunque el Ayuntamiento ha destinado una parte del terreno para la ampliación de aceras, se mantiene la posibilidad de construir hasta un 26% sobre la superficie original, lo que permite edificar una vivienda de hasta 260 m². Esto garantiza el cumplimiento normativo y al mismo tiempo da la oportunidad de diseñar una casa con estilo, bien distribuida y pensada para aprovechar cada metro. Con orientación sur, la parcela recibe sol durante todo el día y ofrece vistas abiertas a la ciudad, combinando privacidad con un entorno agradable y vistas despejadas. Además, cuenta con permiso para uso comercial, lo que brinda a los compradores una ver...

community

garbage

ibi

price

950.000 €

