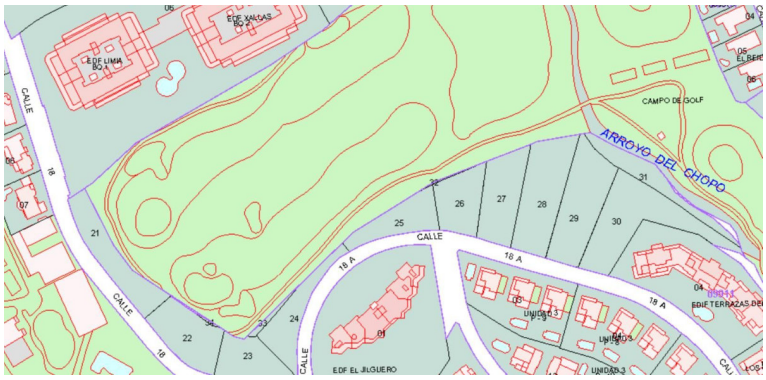
GUADALMINA ALTA

Dormitorios	Baños	plot m²
<---	---	1.282.572

TERRENO IN GUADALMINA ALTA

Exclusivo Proyecto Residencial en Marbella –10 Villas de Lujo en Primera Línea de Golf Se presenta una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más privilegiadas de Marbella: proyecto para la construcción de nueve villas de lujo, situadas en primera línea del campo de golf, dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24 horas y acceso controlado. El terreno está totalmente urbanizado y listo para construir (suelo finalista), con impresionantes vistas panorámicas al mar y un entorno natural de alto valor paisajístico. Características del Proyecto: - Superficie de parcela: 12.825,72 m² - Edificabilidad: 7.620,97 m² - Clasificación urbanística: Suelo Urbano – Sector PA-SP-3 - Calificación: Residencial - Número de parcelas: 10 - Tipología: Vivienda Unifamiliar Exenta (UE3) - Altura máxima permitida: Planta Baja + 1 (PB+1) / 7 a 8,5 metros Una propuesta ideal para de...

community	garbage	ibi	price
---	---	---	9.651.000 €



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VILLA 3	CERRADA	PORCHE	SÓTANO	GARAJE
SÓTANO	0	0	283,28	0
PLANTA BAJA	322,46	119,31	20,73	58,28
PLANTA ALTA	143,68	0	0	0
TOTAL	466,14	119,31	304,01	58,28

PARCELA	1.885,02
PISCINA	94,11

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VILLA 4	CERRADA	PORCHE	SÓTANO	GARAJE
SÓTANO	0	0	254,7	0
PLANTA BAJA	252,1	71,93	0	54,95
PLANTA ALTA	148,79	0	0	0
TOTAL	400,89	71,93	254,7	54,95

PARCELA	1.357,78
PISCINA	68,80

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VILLA 6	CERRADA	PORCHE	SÓTANO	GARAJE
SÓTANO	0	0	238,96	0
PLANTA BAJA	224,76	5,66	0	66,39
PLANTA ALTA	75,48	130,72	0	0
TOTAL	300,24	136,38	238,96	66,39

PARCELA	1.014,00
PISCINA	67,83

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VILLA 7	CERRADA	PORCHE	SÓTANO	GARAJE
SÓTANO	0	0	241,15	0
PLANTA BAJA	195,7	85,43	0	37,75
PLANTA ALTA	77,49	30,6	0	0
TOTAL	306,57	116,03	241,15	37,75

PARCELA	1.067,92
PISCINA	37,75

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VILLA 8	CERRADA	PORCHE	SÓTANO	GARAJE
SÓTANO	0	0	238,81	48,98
PLANTA BAJA	170,25	207,84	0	43,31
PLANTA ALTA	164,34	71,37	0	0
TOTAL	334,59	279,21	238,81	92,29

PARCELA	1.148,52
PISCINA	74,61

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS				
VILLA 9	CERRADA	PORCHE	SÓTANO	GARAJE
SÓTANO	0	0	250,1	0
PLANTA BAJA	152,29	94,03	0	66,78
PLANTA ALTA	158,52	76,11	0	0
TOTAL	310,81	170,14	250,1	66,78

PARCELA	1.274,21
PISCINA	66,85