

ESTEPONA



bedrooms

3

bathrooms

2

built m²

148

terrace m²

98

ÁTICO IN ESTEPONA

MAGNIFICO ATICO DE 3 DORMITORIO CON GRAN SOLARIUM Inmejorable ubicación en la zona de Las Mesas de Estepona, a tan solo 500 metros del Puerto y a 10 min andando de la popular Playa del Cristo y la bonita Senda Litoral que conecta toda la Costa del Sol, esta propiedad disfruta de la comodidad de encontrarse cerca de todo, con supermercados, colegios y restaurantes a pocos minutos andando. Bien conectada a la carretera nacional con el aeropuerto de Málaga a tan solo 80 km y a 50km del de Gibraltar. Este piso se entrega a estrenar, formando parte de una urbanización totalmente nueva que dispone de todas las comodidades, contando con Gimnasio, jardines y piscina comunitarios. Este ático disfruta de un amplio y luminoso salón comedor con cocina americana totalmente equipada con excelentes calidades, la GRAN TERRAZA desde la que se sube al AMPLIO SOLARIUM CON VISTAS PANORAMICAS Y PARCIALES...

community

garbage

ibi

price

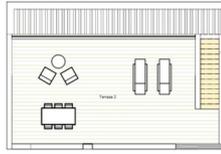
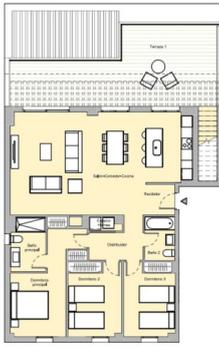
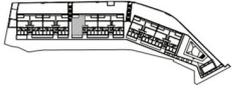
975.000 €



ESTEPONA MÁLAGA

PORTAL B1 / PLANTA SEGUNDA
PUERTA B

SUP. ÚTIL	EXTENSIÓN
Receptor	2,58 m ² m ²
Sala+Comedor+Cocina	80,36 m ² m ²
Dormitorio principal	10,24 m ² m ²
Dormitorio 2	11,81 m ² m ²
Dormitorio 3	11,24 m ² m ²
Baño principal	5,20 m ² m ²
Baño 2	3,52 m ² m ²
Disponible	5,20 m ² m ²
Espacio Hormas	1,18 m ² m ²
Terraza 1	41,20 m ² m ²
Terraza 2	58,28 m ² m ²



Superficie Útil Interior	138,45 m ²
Superficie Útil Exterior	98,57 m ²
Superficie Construida con p.p. p.c.	142,99 m ²

DECRETO 114/2005	117,13 m ²
Superficie Útil (Decreto 218/2005 del BOJA)	117,13 m ²
Superficie Construida (Decreto 218/2005 del BOJA)	134,88 m ²

Neinor COMES
Consumos cosas pensando en personas.

V.03 - ENERO 2023
BOJA MÁLAGA

