# NUEVA ANDALUCÍA

| Dormitorios | Baños | built m² | Terraza m² |
|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 95 | 14 |

## APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Albatros IV es una promoción situada en la zona de Nueva Andalucía (La Campana) de Marbella. Se trata de un edificio moderno a un paseo de todos los servicios locales y bien comunicado con Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. El apartamento se encuentra en la cuarta planta y goza de una orientación sur que lo hace luminoso y espacioso. Está bien equipado y consta de salón-comedor, cocina equipada, dos dormitorios y dos baños (uno en suite). Otras características incluyen un balcón orientado al sur, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero, lavadero y aire acondicionado en toda la vivienda. Actualmente se alquila en régimen de alquiler vacacional, lo que lo convierte en una oportunidad perfecta para una inversión rentable.

| community | garbage | ibi | price |
|---|---|---|---|
| --- | --- | --- | 435.000 € |