



Dormitorios

3

Baños

3

built m<sup>2</sup>

205

## ÁTICO IN PUERTO BANÚS

Ático dúplex de lujo en El Embrujo – A solo 400 m de la playa y Puerto Banús INCLUYE 3 PLAZAS DE GARAJE. Exclusivo ático dúplex en venta en la urbanización El Embrujo, una de las zonas más exclusivas de Marbella, a solo 400 metros de la playa y a un breve paseo de Puerto Banús. La vivienda cuenta con 205 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas, con 3 amplios dormitorios, 3 baños completos, un gran salón comedor con mucha luz natural, cocina independiente equipada y una terraza privada de 40 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol durante todo el año. Incluye 3 plazas de garaje subterráneas en el precio. Ubicada en una urbanización cerrada con seguridad 24h, la propiedad se encuentra en un entorno tranquilo y seguro con piscinas comunitarias, gimnasio, spa y jardines tropicales perfectamente cuidados. Características destacadas: • 3 dormitorios | 3 baños • 205 m<sup>2</sup> construid...

| community | garbage | ibi | price       |
|-----------|---------|-----|-------------|
| ---       | ---     | --- | 1.200.000 € |





