

# NUEVA ANDALUCÍA



|             |          |                      |                        |
|-------------|----------|----------------------|------------------------|
| Dormitorios | Baños    | built m <sup>2</sup> | Terraza m <sup>2</sup> |
| <b>2</b>    | <b>2</b> | <b>102</b>           | <b>30</b>              |

## APARTAMENTO IN NUEVA ANDALUCÍA

Ubicado en una de las zonas más demandadas de Nueva Andalucía, este acogedor apartamento ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y estilo de vida mediterráneo. La vivienda consta de 2 dormitorios, 2 baños, una cocina totalmente equipada, y un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol. Incluye plaza de aparcamiento y trastero, un valor añadido que aporta comodidad y espacio extra de almacenamiento. La urbanización dispone de piscina comunitaria y zonas ajardinadas, lo que convierte este apartamento en una opción perfecta tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Gracias a su ubicación en Aloha, en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, está rodeado de campos de golf, restaurantes, colegios internacionales y a pocos minutos en coche de Puerto Banús y las playas.

|           |         |     |                  |
|-----------|---------|-----|------------------|
| community | garbage | ibi | price            |
| ---       | ---     | --- | <b>450.000 €</b> |



