

# SOTOGRADE



Dormitorios

< ---

Baños

---

plot m<sup>2</sup>

**3.455**

## TERRENO IN SOTOGRADE

Parcela Exclusiva en Primera Línea de Golf en La Reserva de Sotogrande Descubra una excepcional parcela de 3.455 m<sup>2</sup> en el prestigioso enclave de La Reserva de Sotogrande, perfectamente situada para disfrutar de vistas panorámicas al campo de golf, su sereno lago y el entorno natural. Ubicada en un tranquilo cul-de-sac, su posición elevada garantiza privacidad y panorámicas ininterrumpidas, ofreciendo el lienzo perfecto para diseñar una villa contemporánea o una elegante residencia familiar. Características principales Superficie: 3.455 m<sup>2</sup> Edificabilidad: 33 % Altura máxima: 2 plantas / 6,5 m (con opción a tercera planta parcial hasta 9,5 m) Retranqueos: 15 m al campo de golf / 3 m a colindantes Precio por m<sup>2</sup>: 266 € + IVA Sotogrande es internacionalmente conocido por su estilo de vida sofisticado: campos de golf de talla mundial, puerto deportivo, polo, beach club y una excele...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

**1.102.000 €**



