



Dormitorios

**5**

Baños

**5**built m<sup>2</sup>**200**Terraza m<sup>2</sup>**50**plot m<sup>2</sup>**762**

### VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Encantadora villa en Nueva Andalucía, Marbella. Esta magnífica villa se asienta sobre dos parcelas unidas, ofreciendo amplitud y privacidad en una de las zonas más demandadas de Marbella. La propiedad cuenta con 5 dormitorios y 5 baños, distribuidos de manera cómoda y funcional, ideal tanto para residencia familiar como para inversión con alta rentabilidad, ya que dispone de licencia turística. El exterior es uno de sus grandes atractivos: un bonito jardín con numerosos árboles frutales, una gran piscina privada, y un jacuzzi para 6 personas, perfectos para disfrutar del clima mediterráneo. Además, dispone de plaza de aparcamiento para 2 coches. Su ubicación privilegiada permite ir caminando a la playa y al exclusivo Puerto Banús, donde se concentran restaurantes, boutiques de lujo y vida nocturna. Una villa que combina amplitud, privacidad y una localización inmejorable en el co...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

**1.600.000 €**



