

## PUERTO BANÚS



Dormitorios

<---

Baños

---

built m<sup>2</sup>

61

Terraza m<sup>2</sup>

90

### COMERCIAL IN PUERTO BANÚS

¡¡EXCLUSIVO!! Oportunidad única de comprar o alquilar un bar/restaurante/cafetería de éxito en el corazón de Puerto Banús. El negocio funciona con éxito desde hace años y cuenta con una clientela habitual además de turistas de temporada debido a su perfecta ubicación justo al lado de la entrada principal del centro comercial El Corte Inglés. Funciona todo el año. El local tiene 60 m<sup>2</sup> en el interior, incluida una cocina totalmente equipada, y una terraza de 90 m<sup>2</sup>, con una parte de madera. La terraza está parcialmente cubierta y se puede cerrar en invierno. La opción de arrendamiento sería de 350.000€ más 4.500€ de alquiler mensual en un contrato de 5 años. Ambas opciones, compra del local y traspaso de la empresa del restaurante: 1.300.000€

community

---

garbage

---

ibi

---

price

1.000.000 €



