



Dormitorios

**4**

Baños

---

built m<sup>2</sup>**350**Terraza m<sup>2</sup>**133**plot m<sup>2</sup>**843**

### VILLA IN NUEVA ANDALUCÍA

Idealmente situada en segunda línea de golf, en el corazón de Nueva Andalucía, esta elegante villa contemporánea combina a la perfección diseño moderno, encanto mediterráneo y una ubicación privilegiada en Marbella. A poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús, ofrece una de las ubicaciones más cómodas y deseadas de la zona, perfecta tanto para vivir como para invertir. Construida en dos plantas sobre una amplia parcela de 802 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 249,79 m<sup>2</sup> construidos más 133 m<sup>2</sup> de terrazas y porches, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. El salón-comedor de planta abierta, con techos de doble altura, se comunica directamente con las terrazas, el jardín y la piscina privada, ideal para disfrutar del sol de Marbella o para recibir invitados. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de dos a...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

**3.450.000 €**



