



Dormitorios

< ---

Baños

---

built m<sup>2</sup>

41

## COMERCIAL IN CALAHONDA

Bajado de 215.000 a 199.000 para una venta rapida. Esta es una excelente oportunidad de inversión en un local comercial ubicado en el reconocido Centro Comercial "El Zoco", en Calahonda, una zona de alto tránsito y consolidada actividad comercial. El inmueble cuenta con un inquilino estable desde hace 9 años, garantizando seguridad y continuidad en la rentabilidad, actualmente fijada en un 5%, con un alquiler vigente de 800 € mensuales. No obstante, debido a la fuerte demanda en la zona, el precio de alquiler podría ajustarse fácilmente a 1.000 €, elevando la rentabilidad anual a un atractivo 6%. El local disfruta de orientación sudeste, con agradables vistas a la calle y a una plaza, y destaca por la facilidad de aparcamiento, el muy buen acceso y la cercanía a transportes públicos. Su entorno inmediato ofrece una amplia variedad de cafés, comercios, restaurantes, zonas de...

community  
---

garbage  
---

ibi  
---

price  
199.000 €









