

# LA CALA DE MIJAS



Dormitorios

<---

Baños

---

plot m<sup>2</sup>

15.244

## TERRENO IN LA CALA DE MIJAS

OPORTUNIDAD EXCLUSIVA EN MIJAS — CONJUNTO DE 18 PARCELAS URBANAS EN LA CALA (ZONA R2) Construye un proyecto de lujo. Asegura una inversión sólida. Vive en un enclave privilegiado. Presentamos SOLAR LAGAR MARTELL, un espectacular conjunto de 18 parcelas contiguas en una de las zonas de mayor crecimiento y demanda de la Costa del Sol: La Cala — Mijas. Una ubicación estratégica, rodeada de urbanizaciones de alto nivel, a pocos minutos de playas, campos de golf, servicios premium y con excelentes conexiones. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES Superficie total del suelo: 15.244 m<sup>2</sup> Edificabilidad AIS-3: 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s Techo máximo edificable: 4.573 m<sup>2</sup> Uso permitido: Viviendas unifamiliares aisladas y adosadas Parcela mínima: 500 m<sup>2</sup> Ocupación máxima: 35 % Altura máxima: PB + 1 (7 m) Ideal para un resort de villas, desarrollo de 18 viviendas premium, o para compradores finales que buscan ...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

3.500.000 €



**SOLAR 3-3.3 PGOU Ayuntamiento Mijas. SUP C-10 (R.T.)**

- Normativa aplicable: AISLADA 3 (AIS-3)
- EDIFICABILIDAD (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s) 0,30
- PARCELA MÍN. 500M<sup>2</sup>
- Altura Máx: 7m. **PB+1**
- Ocupación Máxima (X) 35
- USOS: Viviendas en su modalidad unifamiliar, aislada y adosada.

