



Dormitorios

**5**

Baños

**6**built m<sup>2</sup>**539**Terraza m<sup>2</sup>**80**plot m<sup>2</sup>**1.275**

### VILLA IN NEW GOLDEN MILE

Esta magnífica villa de estilo tradicional se encuentra en la exclusiva zona de La Nueva Milla de Oro, dentro de la prestigiosa urbanización El Presidente, a solo 50 metros de la playa y de su recién construido paseo marítimo. Su ubicación es excepcional, rodeada de todo tipo de servicios y a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y diez minutos de Marbella y Estepona. La propiedad se sitúa sobre una parcela de 1.275 m<sup>2</sup> y ofrece 539 m<sup>2</sup> construidos, con 461 m<sup>2</sup> útiles y 80 m<sup>2</sup> de terrazas, todas orientadas al sur, lo que garantiza una luminosidad extraordinaria durante todo el día. Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio salón principal con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural y permiten una conexión fluida con la zona de terraza y el extenso jardín, ambos impecablemente cuidados. En esta misma planta se encuentra un acogedor salón de té, una generosa ...

community

---

garbage

---

ibi

---

price

**4.200.000 €**



