

SAN PEDRO DE ALCÁNTARA



Dormitorios

<---

Baños

built m²

820

plot m²

196

TERRENO IN SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

EDIFICIO PLURIFAMILIAR DE 9 VIVIENDAS Se ofrece excelente solar urbano en San Pedro de Alcántara, con un proyecto residencial ya estudiado y plenamente viable según la normativa urbanística vigente. El terreno permite el desarrollo de un edificio plurifamiliar de hasta 9 viviendas, con una edificabilidad total aproximada de 820 m² y una superficie construida cercana a 880 m², lo que lo convierte en una oportunidad ideal para promotores e inversores. La propuesta contempla una tipología moderna y muy demandada en la zona, combinando: Viviendas tipo loft de varios niveles. Apartamentos de 1 y 2 dormitorios. Áticos dúplex con terrazas privadas. El diseño está pensado para maximizar la rentabilidad del suelo, optimizando la entrada de luz natural, la funcionalidad de los espacios y la diversidad de producto, lo que permite abarcar distintos perfiles de comprador: residencia habitual, ...

community

garbage

ibi

price

920.000 €



Planta cota +0.66m

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Loft A			
Baño	3.09 m²		
Dormitorio 1	12.32 m²		
Salón-Comedor-Cocina	23.95 m²		
	39.36 m²	47.74 m²	47.74 m²
Loft B			
Baño 1	3.00 m²		
Cocina	9.71 m²		
Despensa	2.42 m²		
Distribuidor	0.77 m²		
Dormitorio	12.27 m²		
Salón-Comedor	16.78 m²		
	44.95 m²	55.88 m²	55.88 m²
Loft C [ESTUDIO]			
Baño	3.42 m²		
Salón-Comedor-Cocina-Dormitorio	32.88 m²		
	36.30 m²	38.33 m²	38.33 m²
Zonas comunes			
Ascensor	2.25 m²	2.81 m²	2.81 m²
Escaleras	6.87 m²	8.44 m²	8.44 m²
Hall/Distribuidor Edificio	15.12 m²	20.87 m²	20.87 m²
Patio	21.46 m²	22.57 m²	0.00 m²
	45.70 m²	54.69 m²	32.11 m²
	166.31 m²	196.64 m²	174.07 m²

Planta cota -1.21m

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Loft A			
Sala multiusos A	11.07 m²		
Gimnasio 1	15.13 m²		
Aseo 1	1.38 m²		
Baño 1	2.78 m²		
	30.35 m²	36.57 m²	36.57 m²
Loft B			
Baño 2	3.97 m²		
Distribuidor	2.26 m²		
Sala multiusos B	12.79 m²		
Gimnasio 1	14.12 m²		
	33.14 m²	41.83 m²	41.83 m²
Loft C [ESTUDIO]			
Sala multiusos C	10.26 m²		
Aseo 2	1.71 m²		
Despensa	1.27 m²		
	13.23 m²	16.24 m²	16.24 m²
TOTAL POR PLANTAS	76.72 m²	94.64 m²	94.64 m²

Planta primera

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Vivienda 1ªA			
Dormitorio 1	13.21 m²		
Dormitorio 2	11.65 m²		
Salón-Comedor-Cocina	29.52 m²		
Baño	4.19 m²		
Aseo	2.40 m²		
Hall	3.33 m²		
Vestidor	4.29 m²		
Distribuidor	3.28 m²		
SUP. CERRADA	71.87 m²	86.81 m²	86.81 m²
Balcón	1.56 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1.56 m²	1.86 m²	1.86 m²
	73.42 m²	88.67 m²	88.67 m²
Vivienda 1ªB			
Salón-Comedor-Cocina	29.44 m²		
Baño	3.00 m²		
Dormitorio 1	10.44 m²		
Dormitorio 2	12.14 m²		
Aseo	2.03 m²		
Distribuidor	3.09 m²		
SUP. CERRADA	60.14 m²	73.57 m²	73.57 m²
Balcón	1.47 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1.47 m²	1.64 m²	1.64 m²
	61.60 m²	75.20 m²	75.20 m²
Zonas comunes			
Ascensor	2.25 m²	2.81 m²	2.81 m²
Distribuidor edificio	7.70 m²	9.17 m²	9.17 m²
Escaleras	6.66 m²	8.42 m²	8.42 m²
SUP. CERRADA	16.61 m²	20.40 m²	20.40 m²
	16.61 m²		
TOTAL	151.64 m²	184.27 m²	184.27 m²

Planta segunda

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Vivienda 2ªA			
Dormitorio 1	12.86 m²		
Salón-Comedor	21.94 m²		
Cocina	6.66 m²		
Baño	3.73 m²		
Hall	4.00 m²		
Distribuidor	2.05 m²		
Aseo	2.14 m²		
SUP. CERRADA	53.38 m²	66.54 m²	66.54 m²
Terraza	17.31 m²	20.58 m²	0.00 m²
Balcón	0.99 m²	1.23 m²	0.00 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	18.30 m²	21.81 m²	0.00 m²
	71.68 m²	88.35 m²	66.54 m²
Vivienda 2ªB			
Dormitorio 2	12.15 m²		
Baño	3.00 m²		
Dormitorio 1	10.44 m²		
Distribuidor	3.09 m²		
Salón-Cocina	29.44 m²		
Aseo	2.01 m²		
SUP. CERRADA	60.12 m²	73.56 m²	73.56 m²
Balcón	1.58 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1.58 m²	1.64 m²	0.00 m²
	61.70 m²	75.19 m²	73.56 m²
Zonas comunes			
Distribuidor edificio	8.00 m²	9.54 m²	9.54 m²
Ascensor	2.25 m²	2.81 m²	2.81 m²
Escalera	6.36 m²	8.05 m²	8.05 m²
SUP. CERRADA	16.61 m²	20.40 m²	20.40 m²
	16.61 m²		
TOTAL	149.99 m²	183.93 m²	160.49 m²

Planta tercera

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Vivienda 3ªA			
Aseo	2.06 m²		
Hall	3.06 m²		
Salón-Cocina	26.68 m²	39.33 m²	39.33 m²
SUP. CERRADA	31.80 m²		
Balcón	1.92 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	1.92 m²	2.35 m²	0.00 m²
	33.72 m²	41.68 m²	39.33 m²
Vivienda 3ªB			
Aseo	2.03 m²		
Baño	3.00 m²		
Distribuidor	3.04 m²		
Dormitorio 1	10.44 m²		
Dormitorio 2	12.15 m²		
Salón-comedor-cocina	29.49 m²		
SUP. CERRADA	60.15 m²	73.19 m²	73.19 m²
Balcón	0.93 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	0.93 m²	0.98 m²	0.00 m²
	61.08 m²	74.17 m²	73.19 m²
Zonas comunes			
Ascensor	2.25 m²	2.81 m²	2.81 m²
Distribuidor	7.04 m²	9.61 m²	9.61 m²
Escalera	6.36 m²	7.99 m²	7.99 m²
SUP. CERRADA	15.64 m²	27.64 m²	27.64 m²
Instalaciones-Tendederos	21.89 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	21.89 m²		
	37.54 m²		
TOTAL	132.34 m²	163.89 m²	160.56 m²

Planta bajo cubierta

ESTANCIA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. COMPUTABLE
Vivienda 3ªA			
Dormitorio principal	12.98 m²		
Aseo	3.27 m²		
SUP. CERRADA	16.25 m²		
	16.25 m²	18.52 m²	18.52 m²
Vivienda 3ªB			
Dormitorio principal	16.80 m²		
Baño	4.25 m²		
SUP. CERRADA	21.05 m²	24.69 m²	24.69 m²
Terraza	7.83 m²		
TERRAZA DESCUBIERTA	7.83 m²	10.66 m²	0.00 m²
	28.88 m²	35.35 m²	24.69 m²
Zonas comunes			
Ascensor	2.25 m²		
SUP. CERRADA	2.25 m²	2.76 m²	2.76 m²
	2.25 m²	2.76 m²	2.76 m²
	47.38 m²	56.63 m²	45.97 m²

Nº TOTAL DE VIVIENDAS: 9

