

MIJAS



Dormitorios

< ---

Baños

plot m²

6.236

TERRENO IN MIJAS

Parcela con gran potencial de desarrollo en Las Lomas de Mijas – Posibilidad de construir 7 villas independientes Disponible estudio urbanístico para esta excelente parcela situada en la prestigiosa zona de Las Lomas de Mijas. Superficie total de la parcela: 6.236 m² Ordenanza de aplicación: AIS-4 Según la normativa urbanística vigente: • Parcela mínima: 800 m² • Fachada mínima: 10 m • Edificabilidad: 0,25 m²/m² • Ocupación máxima: 25 % • Altura máxima: Planta Baja + 1 (7 m) • Retranqueo mínimo a linderos: 3 m • Aparcamiento: 2 plazas por vivienda Potencial de desarrollo Según la parcela mínima (800 m²), se pueden segregar 7 parcelas independientes, cada una apta para construir una vivienda unifamiliar aislada. Con una edificabilidad de 0,25 m²/m², se pueden construir 1.559 m² de techo, lo que equivale aproximadamente a 222,71 m² por vivienda (en el caso de 7 viviendas). ...

community

garbage

ibi

price

2.495.000 €

