

# ESTEPONA



bedrooms

< ---

bathrooms

---

plot m<sup>2</sup>

24 135

## ■■■■■■■■ IN ESTEPONA

**\*\*Magnificent plot of land of 24,135 m<sup>2</sup> in Estepona, with water, electricity, and both rustic and industrial zoning\*\*, located in a strategic area that offers great potential for various projects. With its exceptional features and privileged location, this property allows for a wide range of development options. Possible uses for the land: 1. **\*\*Equestrian center\*\***: Ideal for creating a horse-related business, with facilities such as stables, riding arenas, and other spaces designed for equestrian activities and horse breeding. 2. **\*\*Agricultural or livestock business\*\***: The plot is perfect for agricultural or livestock projects, taking advantage of its agricultural zoning for production and animal breeding. 3. **\*\*Outdoor sports and rural activities\*\***: An extensive plot surrounded by nature, offering ample opportunities for outdoor sports such as motocross, quads, paintball, mountain ...**

community

---

garbage

---

ibi

---

price

1 950 000 €







DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
PL INDUSTRIAL LLANOS NEGRO 44 Suelo  
29689 ESTEPONA (MÁLAGA)

Clase: RÚSTICO  
Uso principal: Agrario  
Superficie construida:  
Año construcción:

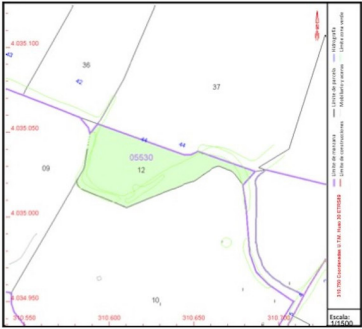
CULTIVO		Intensidad Productiva	Superficie m²
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	01	2.425
0	NR Agrico regadio		

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0553012UF1305S0001WW

PARCELA

Superficie gráfica: 2.425 m2  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 11 de Febrero de 2025

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:  
PL INDUSTRIAL LLANOS NEGRO 44 Suelo  
29689 ESTEPONA (MÁLAGA)

Clase: RÚSTICO  
Uso principal: Agrario  
Superficie construida:  
Año construcción:

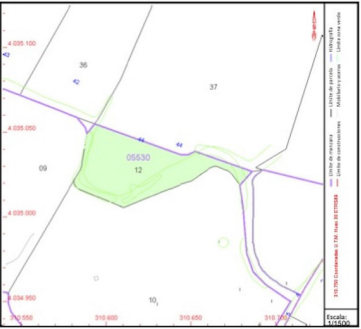
CULTIVO		Intensidad Productiva	Superficie m²
Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	01	2.425
0	NR Agrico regadio		

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA  
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 0553012UF1305S0001WW

PARCELA

Superficie gráfica: 2.425 m2  
Participación del inmueble: 100,00 %  
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 11 de Febrero de 2025